



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2024

№ 4333

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.11.2024 № 16638:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 170 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15351 (40 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., п. Протасы, ул. Калужская, 25;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:19491 (130 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край., Пермский р-н., Култаевское с/п., п. Протасы, ул. Калужская.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Косотуриха (4500087799)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 17.12.2024 № 4333

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Косотуриха
(4500087799)»



Масштаб 1:500

Условные знаки и обозначения

- | | |
|---------------|--|
| — | - Границы объекта |
| • | - Характерная точка границы объекта |
| 1 | - Обозначение номера характерной точки |
| :12628 | - Кадастровый номер земельного участка |
| — | - Линия электропередачи |
| — | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| - - - - - | - Граница населенного пункта |
| 59:32:3250001 | - Номер кадастрового квартала |

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

| 1. Система координат МСК-59, зона 2 | | | | | |
|---|---------------|------------|--|---|---|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 503673.25 | 2208146.16 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 503661.84 | 2208134.00 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 503645.32 | 2208115.18 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 503645.98 | 2208112.85 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 503647.45 | 2208111.55 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 503664.78 | 2208131.29 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 503675.07 | 2208142.25 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 503674.88 | 2208142.88 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 503676.00 | 2208143.23 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 503673.25 | 2208146.16 | Аналитический метод | 0.1 | - |

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:15351:**
 - Площадь земельного участка – 800 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 40 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 227 288 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 284,11 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $40 * 284,11 * 49 * 0,01\% = 55,69$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3250001:19491:**
 - Площадь земельного участка – 7387 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 130 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 438 891,92 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 330,16 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $130 * 330,16 * 49 * 0,01\% = 210,31$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 266,00 рублей (Двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 17.12.2024 №4333

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

